

Projeto 1 - Tributação compatível com a industrialização e inovação



Projeto CBIC

O Projeto 1 - Tributação compatível com a industrialização e inovação proposto pelo PIT tem por objetivos:

- 1) Levantar e analisar impacto da tributação (IPI, ICMS) e da legislação trabalhista para a inovação na construção.
- 2) Analisar os entraves causados pela excessiva taxaço de itens essenciais para a inovação na Engenharia – *softwares, hardware* e equipamentos que não têm fabricantes nacionais.
- 3) Propor mecanismos de soluções e articulação com Governo.

Proposta

Focar o primeiro estudo no ponto 1, realizando um levantamento e a análise dos impactos negativos da tributação nos níveis federal, estadual e municipal e da legislação trabalhista, na disseminação da inovação na construção via o emprego de produtos industrializados (componentes e sistemas).

Em seguida, propor mecanismos de soluções e articulação com governos (ponto 3).

Finalmente, numa outra ação, tratar do tema dos impostos de importação, já em discussão pela CNI, no caso dos equipamentos (ponto 2).

Premissas do estudo

Tomar como referência os componentes industrializados integrados à edificação habitacional.

Adotar duas tipologias de edificações padrão: a *R-1 B - Residência Unifamiliar padrão baixo* (1 pavimento, 2 dormitórios, 51,94 m²) e a *PP-B - Residência Multifamiliar Prédio Popular padrão baixo* (térreo e 3 pavimentos-tipo, 4 apts/andar, 16 unidades de 2 dormitórios, 57,94 m²) (NBR 12.721:2006 - CUB).

Supor a construção de um conjunto habitacional usando cada uma das tipologias (por exemplo, de 250 casas e de 15 edificações multifamiliares).

1a. Etapa: Definição do escopo – 2 meses

Definição das tecnologias a serem estudadas (especificação e forma de produção).

Obtenção/contratação dos projetos das duas tipologias de habitações usando as tecnologias industrializadas.

A princípio estão definidos:

- três estágios de avanço tecnológico: racionalizado, racionalizado avançado e industrializado;
- no racionalizado e no racionalizado avançado -> estrutura/vedação em alvenaria estrutural;
- estágio industrializado: estrutura metálica, paredes em concreto e pré-moldado em concreto;
- tecnologias serão aplicadas em duas tipologias de habitações: casa térrea e prédio de 4 pavimentos, padrão CUB (*R-1 B - Residência Unifamiliar padrão baixo* e a *PP-B - Residência Multifamiliar Prédio Popular padrão baixo*).

Serão adotados também como critérios:

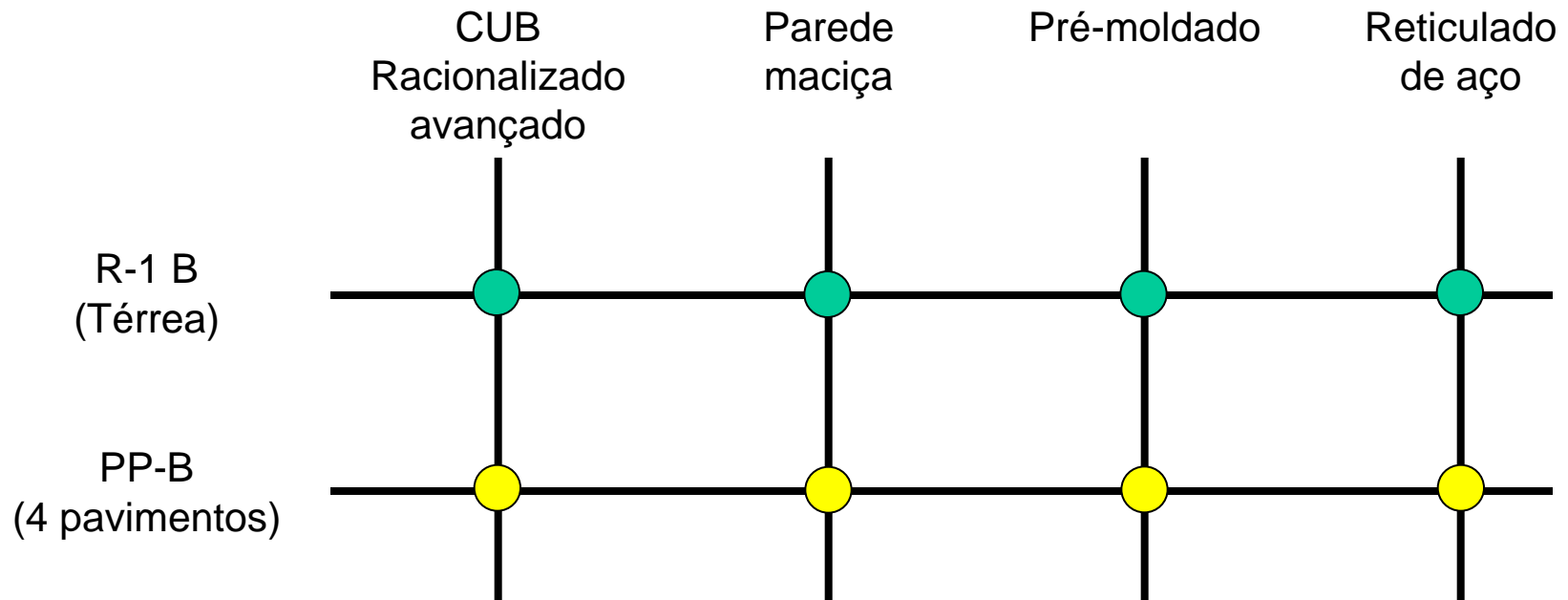
- escolha de tecnologias aplicáveis a grandes centros urbanos, tendo São Paulo como referência;
- uso de alternativas de projeto com desempenho considerado adequado;
- considerações a respeito de escala de produção e de custos indiretos.

Etapa externa – 2 ou mais meses / 2a. etapa – 2 meses

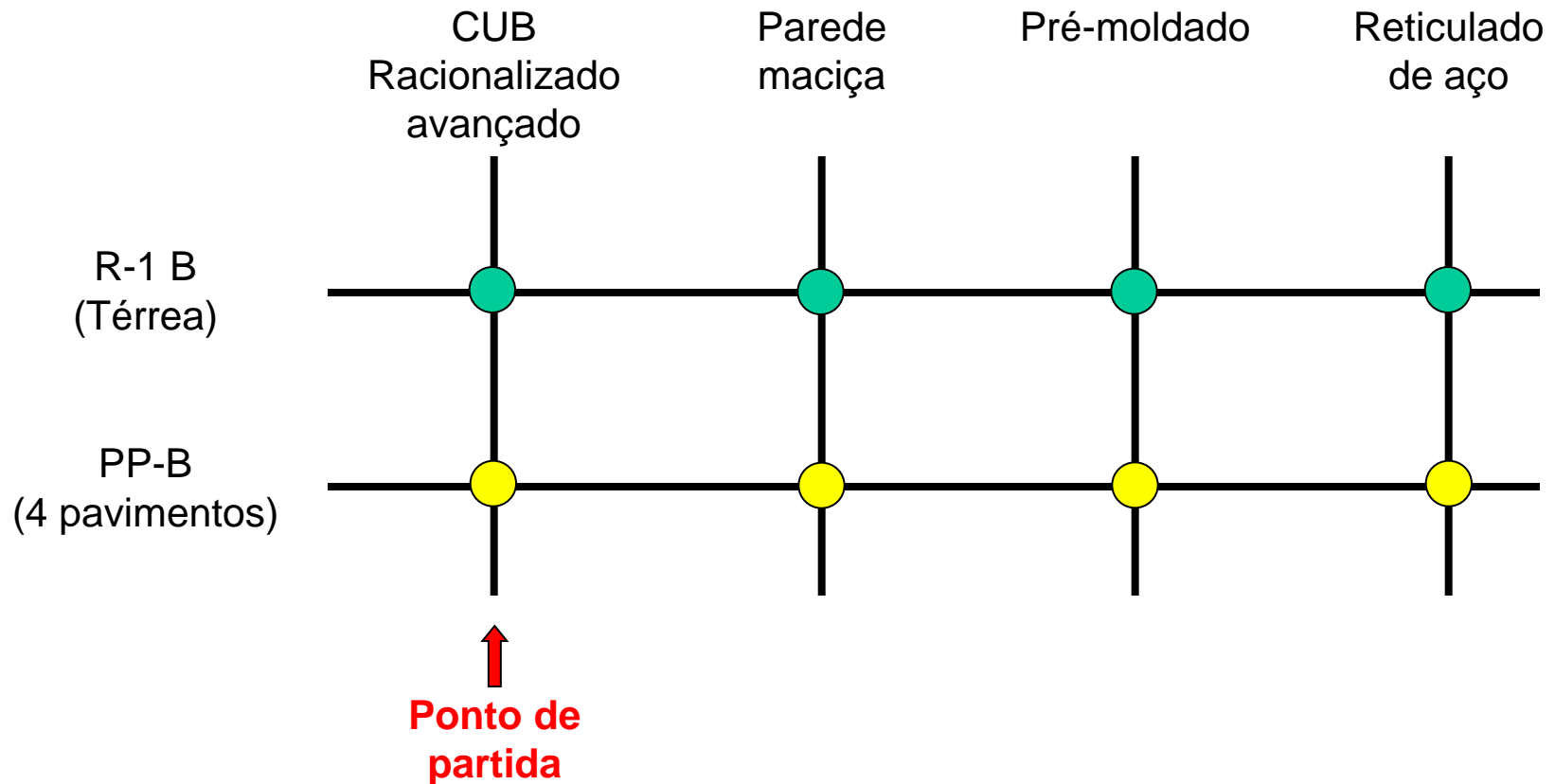
Etapa externa: elaboração por equipe externa dos projetos para as tipologias *R-1 B - Residência Unifamiliar padrão baixo* e *PP-B* usando as tecnologias industrializadas: estrutura metálica, paredes em concreto (forma metálica) e pré-moldado em concreto (e eventualmente dos racionalizados, em função da 1ª. etapa).

2a. etapa: Orçamentação tecnologias tradicionais.

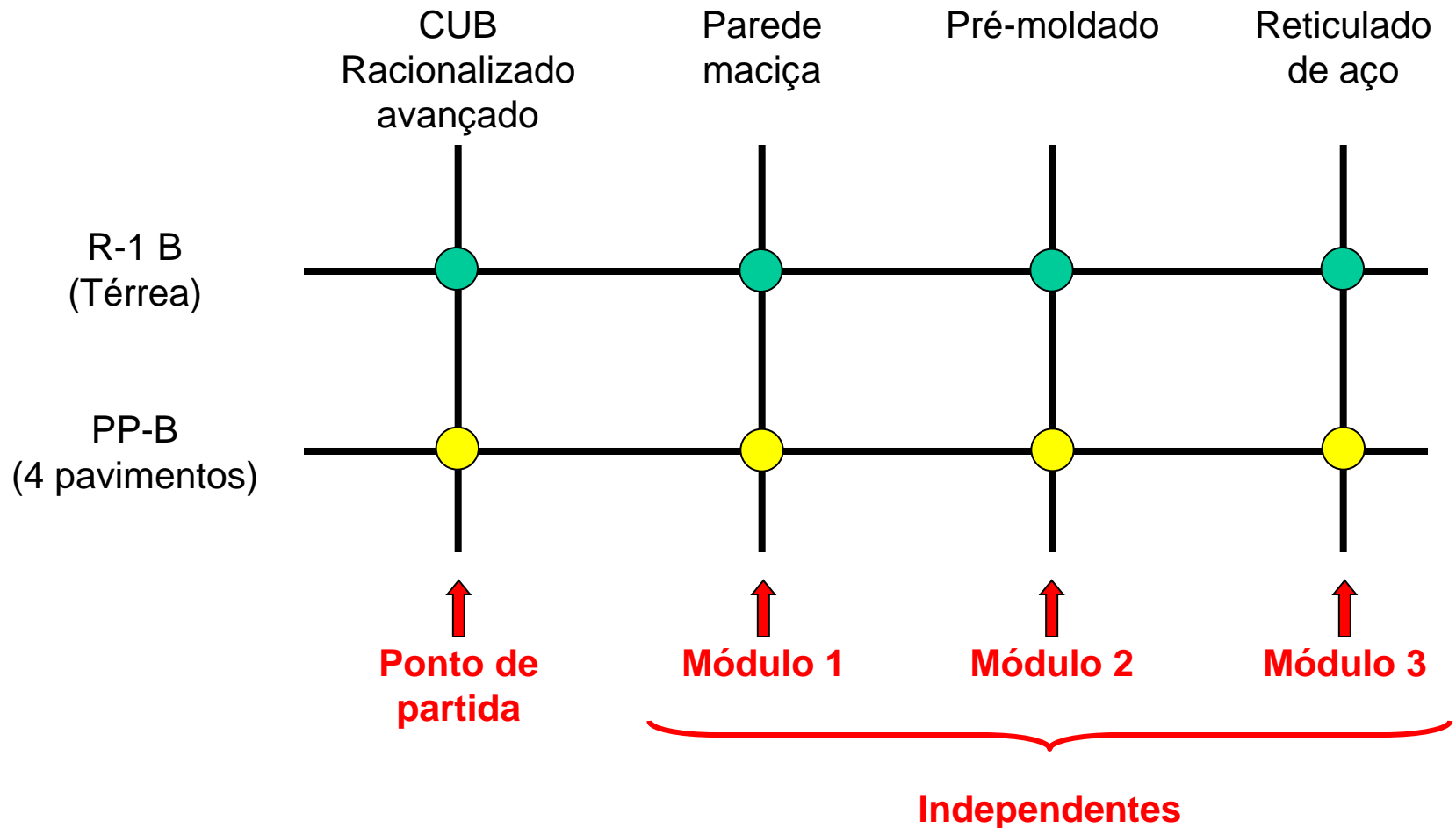
3a. Etapa: Orçamentação tecnologias industrializadas (3 meses)



3a. Etapa: Orçamentação tecnologias industrializadas (3 meses)



3a. Etapa: Orçamentação tecnologias industrializadas (3 meses)



4a. Etapa 2 meses / 5a. etapa – 2 meses

4a. Etapa: Estudo tributação (2 meses):

Identificação das tributações incidentes e modificação das mesmas; estimativas dos incrementos da produção caso as tributações sejam modificadas e elaboração dos balanços de arrecadações (isenções e ganhos por aumento da produção).

5a. Etapa: Reorçamentação: retorno das propostas da FGV Projetos para orçamentação e avaliação final.

Cronograma

Etapa	1	2	3	4	...	5	6	7	8	9	10
1. Definição do escopo	■	■									
<i>Elaboração dos projetos externos (não orçada)</i>			■	■	■						
2. Orçamentação tecnologias tradicionais			■	■							
3. Orçamentação tecnologias industrializadas						■	■	■	■		
4. Estudo tributação	■	■	■	■		■	■	■	■	■	
5. Reorçamentação										■	■

Equipe técnica

O trabalho vai envolver três equipes:

- da Escola Politécnica da USP (EP);
- da FGV Projetos;
- da empresa especializada em custos e orçamentos (Empresa).

Além de empresas de projeto.

Proposta orçamentária

Os valores a serem pagos são (prazo de 10 meses):

• Equipe Poli (custos):	R\$ 100.000,00
• Equipe Poli (tecnologia):	R\$ 35.000,00
• Equipe de consultores (tecnologia):	R\$ 30.000,00
• Equipe Empresa (orçamento):	R\$ 200.000,00
• Equipe FGV Projetos:	R\$ 100.000,00
TOTAL:	R\$ 465.000,00

Os projetos deverão ser contratados a parte e os prazos para a sua elaboração e os seus custos não estão aqui incluídos.